

Informacje ogólne	
Oferta nr	NMX-DS-278
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Tychy
Dzielnica	Cielmice
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	107.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	735000.00 PLN
Cena/m2	6869.16
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Piotr Nazim
Telefon	570-808-555
E-mail	piotr.nazim@nieruchomoscimax.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

Na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu 4 domów jednorodzinnych o powierzchni użytkowej 97 m² usytuowany na działce o powierzchni 212 m² zlokalizowany w okolicach Jeziora Paprocańskiego.

Powierzchnia użytkowa: 97 m²
Powierzchnia całkowita: 107 m²
Powierzchnia działki: 212 m²
Powierzchnia ogródka: około 141 m²

Nowy dom z 2018 r. gustownie urządzonej z wysokiej klasy materiałów wykończeniowych wraz z zagospodarowaną działką ogrodową na zamkniętym osiedlu czterech domów jednorodzinnych.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród z przygotowanym wyjściem pod kominek
- wiatrołap z szafą zabudowaną
- kotłownia z piecem dwufunkcyjnym wysokiej klasy wraz z pralnią
- wc z prysznicem

Piętro:

- trzy sypialnie

Nieruchomość	
Standard	5
Okna	nowe PCV
Powierzchnia działki [m2]	217.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	bliźniak
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	97
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	betonowe

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5

Zdjęcia	
---------	--



- garderoba z biurem

- łazienka z wanną

Do domu przynależy przybudówka pełniąca funkcję piwnicy oraz dwa miejsca parkingowe.

STAN TECHNICZNY:

Dom wybudowany w 2018 roku. Dom piętrowy z płaskim dachem w zabudowie bliźniaczej. Wybudowany z pustaka ceramicznego porotherm 25 cm docieplony styropianem 15 cm, elewacja zewnętrzna z tynku akrylowego. Dach płaski kryty papą. Działka ogrodzona(ogrodzenie mieszane) teren zamknięty bramą na pilota.

Standard wykończenia:

- W domu na podłogach wysokiej jakości kafle oraz panele,
- schody na piętro drewniane podświetlane,
- ogrzewanie podłogowe gazowe z wysokiej jakości piecem dwufunkcyjnym
- w oknach rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie,
- rozprowadzona instalacja alarmowa,
- dwie łazienki jedna z prysznicem druga z wanną
- pełne oświetlenie wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- działka zagospodarowana ogrodzona, trawa z rolki, nasadzone tuje oraz zrobiony podjazd oraz taras w ogrodzie,
- teren zamykany bramą wjazdową na pilota
- w każdym pokoju sterowniki do ogrzewania podłogowego z możliwością ustawienia indywidualnej temperatury dla danego pomieszczenia

Media:

- woda miejska
- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska

Lokalizacja:

Nieruchomości zlokalizowana w niedalekiej odległości od Jeziora Paprocany, dobrze skomunikowana pod kątem infrastruktury drogowej, oraz komunikacji miejskiej. W koło luźna zabudowa jednorodzinna.